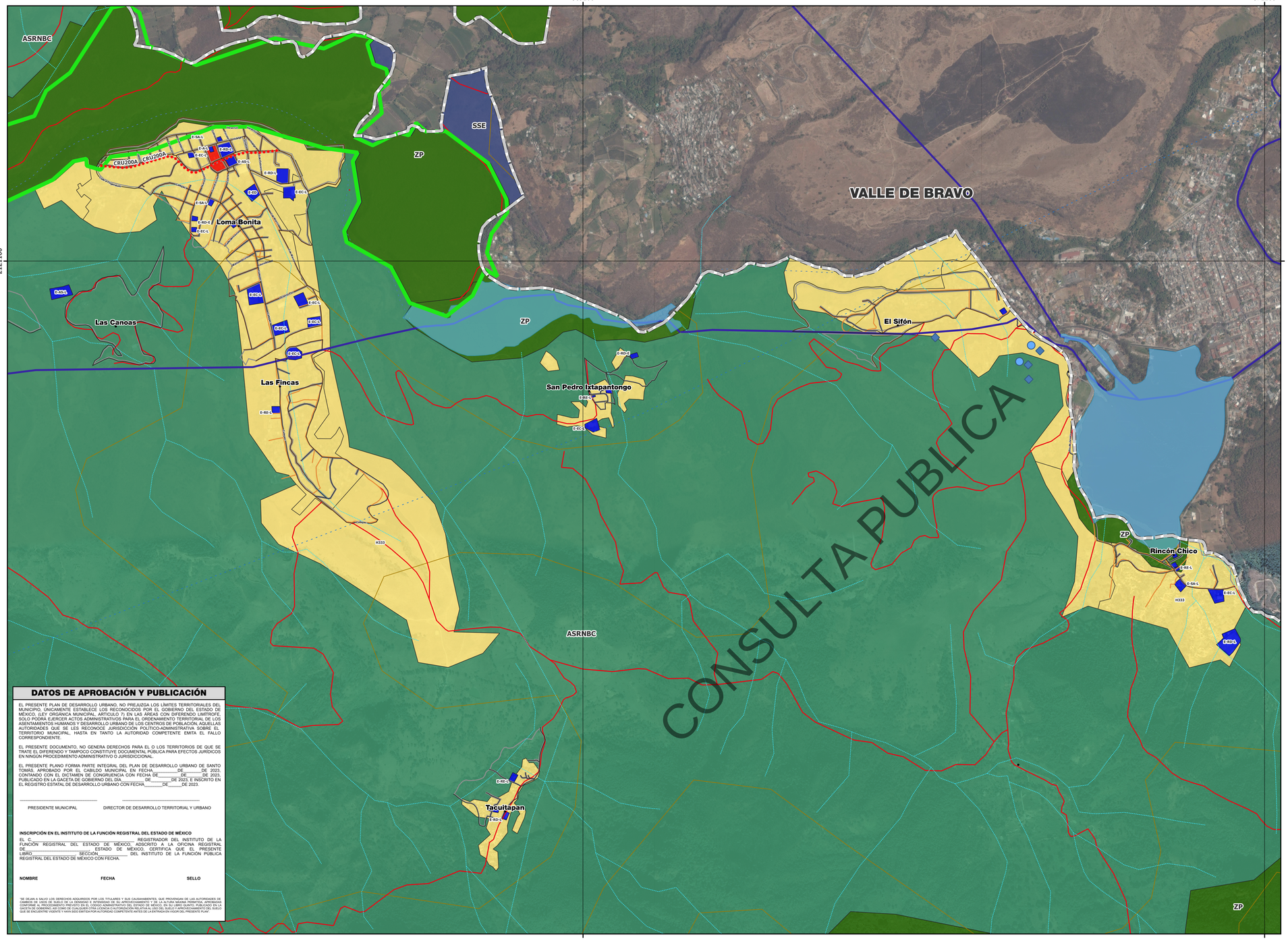


DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN DE DESARROLLO URBANO, NO PREJUZGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7) EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE, SOLO PODRÁ EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE SANTO TOMÁS, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL EN FECHA_____DE_____DE 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA CON FECHA DE_____DE_____DE 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA_____DE_____DE 2023. E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA_____DE_____DE 2023.

PRESIDENTE MUNICIPAL | DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. _____, REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE LIBRO _____ SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA.

NOMBRE **FECHA** **SELLO**

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENEN DE LAS AUTORIDADES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS ANTERIORMENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN, ASÍ COMO LAS ACCIONES DE VIVIENDA, ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
SANTO TOMÁS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
AYUNTAMIENTO DE SANTO TOMÁS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

ESTADO DE MÉXICO ¡El poder de servir!

AYUNTAMIENTO 2023-2024 SIGAMOS HACIENDO GRANDE A SANTO TOMÁS

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL

H333 — USO HABITACIONAL; METROS² DE TERRENO BRUTO/VIVIENDA

H333

EQUIPAMIENTOS

E-A-R — USO EQUIPAMIENTO; TIPOLOGÍA; NIVEL DE COBERTURA: R= REGIONAL, E= ESTATAL, L= LOCAL

EQUIPAMIENTO

A= ABASTO
AS= ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
EC= EDUCACIÓN Y CULTURA
ED= EDUCATIVO
RD= RECREACIÓN Y DEPORTE
RE= RELIGIOSO
SA= SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

CENTROS URBANOS Y CORREDORES URBANOS

CU200 — CENTRO URBANO; METROS² DE TERRENO BRUTO/VIVIENDA

CRU200

CU

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LOS RECURSOS NATURALES DE BOSQUES CONSERVADOS

ASRNBC

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LOS ECOSISTEMAS ÁREAS AGROPECUARIAS

ASEAA

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LOS ECOSISTEMAS

SSE

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LOS RECURSOS NATURALES

SSRN

ÁREA NATRUAL PROTEGIDA (CEPANAF)

ANP

PRESERVACIÓN ZONAS DE CAPTACIÓN DE AGUA

ZP

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LOCALIDADES
- CENTRAL ELÉCTRICA
- TANQUE DE AGUA
- OROGRAFIA
- POZOS
- CUTZAMALA

RÍOS
- INTERMITENTE
- PERENE
- CALLES
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- VIALIDADES SECUNDARIAS
- VIALIDADES PRIMARIAS
- VIALIDADES REGIONALES
- CUERPOS DE AGUA
- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS
- ÁREA NATURAL PROTEGIDA (CONANP)
- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITES MUNICIPALES COLINDANTES
- LÍMITE ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

PARÁMETROS GEOGRÁFICOS

Proyección: Universal Transversal de Mercator
Zona 14
Falso este: 500000.0
Falso norte: 0.0
Meridiano central: -99.0
Factor de escala: 0.9996
Latitud de origen: 0.0
Datum: WGS 1984

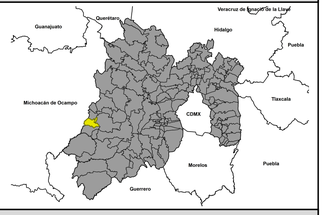
FUENTES

Límites administrativos del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IOECEM (2019); Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, INEGI; CEPANAF (2019); CONANP (2016 y 2018)

FUENTES TEMÁTICAS:
Elaboración propia

LOCALIZACIÓN

N



CLAVE	NOMBRE
E-02 BIS	USOS DE SUELO

FECHA

OCTUBRE 2023

ESCALA

0 — 500 — 1,000 m

1:8,500