



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

**Ayuntamiento Constitucional de Santo Tomás**  
**Dirección de Obras Públicas Desarrollo Urbano y Ecología**

**Aviso de Privacidad Integral para “Licencias de Uso de Suelo”**

**Revisión número 01. Fecha de aprobación: 23/02/2024**

La Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Santo Tomás, Estado de México, es el área facultada para llevar a cabo el tratamiento de los datos personales requeridos para la elaboración de los trámites y servicios que se llevan a cabo con nuestra ciudadanía. Por lo cual, con el objeto de que conozcan la manera en que protegemos sus datos y los derechos con los que cuenta en torno a esta materia, se le informa:

**¿A quién va dirigido el presente aviso de privacidad?**

A los particulares del Municipio de Santo Tomás, Estado de México, que han presentado una solicitud de algún trámite y/o servicio, por lo que, si usted se encuentra en este supuesto, se le recomienda leer de manera completa el presente Aviso de Privacidad.

**¿Qué es un aviso de privacidad y cuál es su utilidad?**

El aviso de privacidad es el documento físico, electrónico o en cualquier formato generado por el responsable, que es puesto a disposición del Titular con el objeto de informarle los propósitos del tratamiento al que serán sometidos sus datos personales.

A través de dicho aviso, el responsable tiene la obligación de informar de modo expreso, preciso e inequívoco a las y los titulares, la información que se recaba de ellos y con qué fines, así como la existencia y características principales del tratamiento al que serán sometidos sus datos personales, a fin de que puedan tomar decisiones informadas al respecto.

**¿Qué es un dato personal?**

Se considera dato personal a cualquier información concerniente a una persona física o jurídica colectiva identificada o identificable, establecida en cualquier formato o modalidad y que esté almacenada en sistemas y/o bases de datos.

**¿Qué es un dato personal sensible?**

Son datos personales que afectan la esfera más íntima de su titular, cuya utilización indebida puede dar origen a discriminación o conlleva un riesgo grave para éste.

De manera enunciativa, más no limitativa, se consideran sensibles aquellos que puedan revelar aspectos como origen étnico o racial, información de salud física o mental, información genética, datos biométricos, firma electrónica, creencias religiosas, filosóficas o morales, afiliación sindical, opiniones políticas y preferencia sexual.

“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

## ¿Qué es tratamiento de datos personales?

La Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios (en adelante, “La Ley”) define al tratamiento como las operaciones efectuadas por los procedimientos manuales o automatizados aplicados a los datos personales, relacionadas con la obtención, uso, registro, organización, conservación, elaboración, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, posesión, acceso, manejo, aprovechamiento, divulgación, transferencia o disposición de datos personales.

## ¿De qué manera se protegen mis datos personales en posesión de sujetos obligados (autoridades) del Estado de México y sus municipios

La Ley tiene por objeto garantizar la protección de los datos personales que se encuentran en posesión de los sujetos obligados, así como establecer los principios, derechos, excepciones, obligaciones, sanciones y responsabilidades que rigen en la materia.

También establece diversas obligaciones a cargo de los responsables del tratamiento de datos personales, tales como el aviso de privacidad, con el objeto de que el titular de los datos esté informado sobre qué datos personales se recaban de él y con qué finalidad. De igual manera, regula la tramitación de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO), las transmisiones, la posibilidad de interponer denuncias por posibles violaciones a la Ley, así como los medios por los cuales el INFOEM verificará el cumplimiento de las disposiciones en la materia.

Ahora bien, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 31 de la Ley de Datos Personales, se hace de su conocimiento lo siguiente:

### I. La denominación del responsable.

Ayuntamiento de Santo Tomás

### II. El nombre y cargo del administrador, así como el área o unidad administrativa a la que se encuentra adscrito.

1. **Nombre del Administrador:** C.P. Bernardino Artemio Peña Vilchis
2. **Cargo:** Director de obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología
3. **Área o Unidad Administrativa:** Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología
  - **Correo electrónico:** obrasdireccionsantotomas@gmail.com
  - **Teléfonos:** 7261103250

### II. El nombre del sistema de datos personales o base de datos al que serán incorporados los datos personales.



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

**Nombre del Sistema:** Sistema de Bases de Datos de la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología

**Base de Datos Personales:** Licencia de Uso de Suelo

A) **Número de Registros:** 4/SANTOTOMAS/SDP/2023

**ID:** 5245

#### **IV. Los datos personales que serán sometidos a tratamiento, identificando los que son sensibles.**

Con el objeto de cumplir la finalidad establecida en el sistema, se llevará a cabo el uso de los siguientes datos personales:

Solicitud debidamente firmada por el propietario, título de propiedad inscrito en el IFREM, en caso de posesión del inmueble: Contrato de compra-venta, usufructo, comodato o arrendamiento vigente sobre el inmueble pasado ante la fe pública, resolución judicial firmada que constituya o declare la propiedad o posesión del inmueble, inmatriculación administrativa, en caso de terrenos comunales o ejidales procede el certificado parcelario, certificado de derecho agrario, resolución agraria y cédula de contratación con la CORETT, croquis de localización del predio o inmueble, dictamen único de factibilidad (en su caso), identificación oficial, carta poder en su caso.

#### **V. El carácter obligatorio o facultativo de la entrega de los datos personales.**

Es obligatoria toda vez que los datos son necesarios para tramitar y entregar la Licencia de Uso de Suelo.

#### **VI. Las consecuencias de la negativa a suministrarlos**

Si los posibles acreedores se negaran a proporcionar los datos requeridos no se podrán realizar los trámites para la elaboración de la licencia de uso de suelo.

#### **VII. Las finalidades del tratamiento para las cuales se obtienen los datos personales, distinguiendo aquéllas que requieran el consentimiento de la o el titular.**

Nos permite llevar a cabo un registro y control específico de las autorizaciones del uso de suelo y señalar las disposiciones normativas para el aprovechamiento de los inmuebles ubicados en el territorio municipal.

#### **VIII. Cuando se realicen transferencias de datos personales se informará:**

De manera general, los datos personales proporcionados se consideran información confidencial, salvo que sean relativos a la erogación de recursos públicos o al ejercicio de una función de derecho público, supuestos en los que constituirán información pública, de conformidad con lo establecido por los artículos 23 y 143 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios. Fuera

**“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

de los supuestos establecidos en el artículo 66 de la Ley, sus datos personales no podrán ser transferidos. Es importante considerar que, en términos del artículo antes mencionado, eventualmente se podrían llevar a cabo transmisiones, a fin de hacer exigibles las responsabilidades y/o créditos fiscales a su cargo. Asimismo, la información personal que usted proporcione será susceptible de ser utilizada para fines estadísticos y de control, para lo cual, de manera previa, se disociará la mayor cantidad de datos que pudieran hacer identificable a su titular, a fin de evitar una afectación con la publicación y/o difusión de los datos.

**IX. Los mecanismos y medios estarán disponibles para el uso previo al tratamiento de los datos personales, para que la o el titular, pueda manifestar su negativa para la finalidad y transferencia que requieran el consentimiento de la o el titular.**

En congruencia con las finalidades para el tratamiento de sus datos personales no se cuenta con los mecanismos para que el titular manifieste negativa.

**X. Los mecanismos, medios y procedimientos disponibles para ejercer los derechos ARCO, indicando la dirección electrónica del sistema para presentar sus solicitudes.**

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición comúnmente se conocen como derechos ARCO.

Los derechos ARCO son independientes. El ejercicio de cualquiera de ellos no es requisito previo ni impide el ejercicio de otro.

La procedencia de estos derechos, en su caso, se hará efectiva una vez que el titular o su representante legal acrediten su identidad o representación, respectivamente.

En ningún caso el acceso a los datos personales de un titular podrá afectar los derechos y libertades de otros.

El ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, forma parte de las garantías primarias del derecho a la protección de datos personales.

**Derecho de acceso.** El titular tiene derecho a acceder, solicitar y ser informado sobre sus datos personales en posesión de los sujetos obligados, así como la información relacionada con las condiciones y generalidades de su tratamiento, tales como el origen de los datos, las condiciones del tratamiento del cual sean objeto, las sesiones realizadas o que se pretendan realizar, así como tener acceso al aviso de privacidad al que está sujeto el tratamiento y a cualquier otra generalidad del tratamiento, en los términos previstos en la Ley.

**“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

**Derecho de rectificación.** El titular tendrá derecho a solicitar la rectificación de sus datos personales cuando sean inexactos, incompletos, desactualizados, inadecuados o excesivos.

**Derecho de cancelación.** El titular tendrá derecho a solicitar la cancelación de sus datos personales de los archivos, registros, expedientes y sistemas del responsable a fin que los mismos ya no estén en su posesión y dejen de ser tratados por este último.

El responsable no estará obligado a cancelar los datos personales cuando:

- I. Deban ser tratados por disposición legal.
- II. Se refieran a las partes de un contrato y sean necesarios para su desarrollo y cumplimiento.
- III. Obstaculicen actuaciones judiciales o administrativas, la investigación y persecución de delitos o la actualización de sanciones administrativas, afecten la seguridad o salud pública, disposiciones de orden público, o derechos de terceros.
- IV. Sean necesarios para proteger los intereses jurídicamente tutelados del titular o de un tercero.
- V. Sean necesarios para realizar una acción en función del interés público.
- VI. Se requieran para cumplir con una obligación legalmente adquirida por el titular.

**Derecho de oposición.** El titular tendrá derecho en todo momento y por razones legítimas a oponerse al tratamiento de sus datos personales, para una o varias finalidades o exigir que cese el mismo, en los supuestos siguientes:

- I. Cuando los datos se hubiesen recabado sin su consentimiento y éste resultara exigible en términos de esta Ley y disposiciones aplicables.
- II. Aun siendo lícito el tratamiento, el mismo debe cesar para evitar que su persistencia cause un daño o perjuicio al titular.
- III. Sus datos personales sean objeto de un tratamiento automatizado, el cual le produzca efectos jurídicos no deseados o afecte de manera significativa sus intereses, derechos o libertades y estén destinados a evaluar, sin intervención humana, determinados aspectos personales del mismo o analizar o predecir, en particular, su rendimiento profesional, situación económica, estado de salud, preferencias sexuales, fiabilidad o comportamiento.
- IV. Cuando el titular identifique que se han asociado datos personales o se le ha identificado con un registro del cuál no sea titular o se le incluya dentro de un sistema de datos personales en el cual no tenga correspondencia.
- V. Cuando existan motivos fundados para ello y la Ley no disponga lo contrario.

Dichos derechos se podrán ejercer indistintamente a través del Sistema de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de Datos Personales del Estado de México (Sarcoem, [www.sarcoem.org.mx](http://www.sarcoem.org.mx) y/o [www.plataformadetransparencia.org.mx](http://www.plataformadetransparencia.org.mx)) o en la forma que más le convenga al titular, ya sea de manera escrita o verbal, directamente o a través de apoderado o representante legal, por correo certificado o servicio de mensajería, ante la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Santo Tomas.



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

#### **XI. La indicación por la cual la o el titular podrá revocar el consentimiento para el tratamiento de sus datos, detallando el procedimiento a seguir para tal efecto.**

De manera general, solamente procederá la revocación y, por ende, el cese en el tratamiento de los datos personales, cuando éstos hubieran sido obtenidos con su consentimiento y, a su vez, no exista impedimento legal o contractual para ello. Lo anterior, en el entendido de que el ingreso de cualquier documento o la anotación en cualquier registro tiene el carácter de público, por lo que la legislación en materia de archivos establece disposiciones para su protección, preservación y conservación

Para solicitar la revocación del consentimiento para el tratamiento de sus datos personales, deberá ingresar un escrito libre, dirigido al Director de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, en el cual indique lo siguiente:

- . Nombre completo.
  - . Sistema de datos personales en el cual obra la información respectiva (Licencia de Uso de Suelo).
  - . Datos personales sobre los cuales se revoca el consentimiento para el tratamiento.
  - . Manifestación de que conoce las consecuencias que conlleva la revocación y que las asume a su entero perjuicio.
- Firma autógrafa o huella digital.

Una vez ingresado el escrito, deberá comparecer personalmente ante la Unidad de Transparencia correspondiente dentro del plazo de tres días hábiles siguientes a su presentación (pudiendo presentarse y ratificarse el mismo día), con el objeto de que le sean explicadas las consecuencias de la revocación y se ratifique su voluntad para llevar a cabo dicho acto, momento en el cual, en caso de ser procedente, se tomarán las providencias necesarias para que sura efectos.

#### **XII. Opciones y medios que el responsable ofrezca a las o los titulares para limitar el uso o divulgación, o la portabilidad de datos.**

En congruencia con las finalidades para el tratamiento de sus datos personales, no se cuenta con medios para limitar su uso o divulgación.

#### **XIII. Los medios a través de los cuales el responsable comunicará a los titulares los cambios al aviso de privacidad.**

Este aviso de privacidad es un documento controlado, se identifica con el número **4/SANTOTOMAS/SDP/2023 ID: 5245**, aprobado el **23/02/2024** por el Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Santo Tomás. Es importante que lo sepa, ya que estos son los términos que rigen el tratamiento al momento de la obtención de sus datos. Cualquier modificación que sufra el presente documento deberá ser reportada en el apartado identificado como “control de cambios”.



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

Sin embargo, el presente documento puede sufrir cambios, modificaciones y/o actualización en función de requerimientos legales, administrativos o de mejora, que eventualmente pueden cambiar los términos y/o condiciones en el tratamiento de sus datos personales, por lo cual, en caso de que sea su interés identificar el tratamiento vigente de sus datos personales o ejercer su derecho, se le invita consultar el aviso de privacidad vigente en la página de internet del Ayuntamiento de Santo Tomás, en la siguiente dirección <http://santotomas.edomex.gob.mx/avisos-privacidad>, en el apartado de Avisos de Privacidad, donde podrá consultar e imprimir el presente aviso de privacidad. Asimismo, en caso de que así lo prefiera, podrá acudir directamente a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología o la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Santo Tomás.

**XIV. El cargo y domicilio del encargado, indicando su nombre o el medio por el cual se pueda conocer su identidad.**

Se precisa que para el presente sistema de base de datos personales no existe encargado

**XV. El domicilio del Responsable.**

Avenida Morelos No. 1 Colonia Centro Santo Tomas, Estado de México. CP 51110.

**XVI. El fundamento legal que faculta al responsable para llevar a cabo el tratamiento.**

Ley Orgánica Municipal del Estado de México artículo 96 Bis; Bando Municipal Vigente, Santo Tomás, Estado de México artículo 49.

**XVII. El procedimiento para que se ejerza el derecho a la portabilidad.**

En razón del procedimiento de que se trata, para el cumplimiento de las atribuciones establecidas en Ley, no es aplicable

**XVIII. El domicilio de la Unidad de Transparencia.**

Avenida Morelos No. 1, Colonia Centro Santo Tomas, México. C.P.51110.

**XIX. Datos de contacto del Instituto, incluidos domicilio, dirección del portal informativo, correo electrónico y teléfono del Centro de Atención Telefónica, para que la o el titular pueda recibir asesoría o presentar denuncias por violaciones a las disposiciones de la Ley:** (722) 226 19 80 (conmutador).

- Dirección del Portal Informativo: <http://www.infoem.org.mx/>
- Correo electrónico del Centro de Atención Telefónica (CAT): [cat@infoem.org.mx](mailto:cat@infoem.org.mx)
- Teléfono del CAT: 01 800 821 04 41



**“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

Notas importantes para atención personal:

- Se recomienda agendar previamente cita.
- El horario hábil de atención es de lunes a jueves, de 9:00 a 18:30 horas, y viernes, de 9:00 a 15:00 horas.
- Se consideran inhábiles sábados, domingos y días festivos, en términos del calendario oficial aprobado por el Pleno del Infoem, el cual está a su disposición en la dirección electrónica [www.infoem.org.mx](http://www.infoem.org.mx).

**Asesoría y orientación en materia de protección de datos personales.**

En caso de que requiera asesoría u orientación en materia de protección de datos personales o sobre los derechos previstos por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, se le sugiere dirigirse a la Dirección de Protección de Datos Personales del INFOEM, a través del teléfono 722 2261980 o en su caso, enviar correo electrónico a la dirección: [pedro.issac@infoem.org.mx](mailto:pedro.issac@infoem.org.mx), así como en el domicilio de la Dirección General de Protección de Datos Personales, Calle de Pino Suárez S/N, actualmente Carretera Toluca-Ixtapan Número 111, Colonia la Michoacana, Metepec, Estado de México, Código Postal 52166.

**Control de cambios.**

Número de revisión	Páginas modificadas	Descripción del cambio	Fecha
01	1,3,6,7 y 8	Número de registro (Folio y ID); Fundamento legal y dirección y teléfono de la Dirección General de Protección de Datos Personales	23 de febrero de 2024